

ООО «Безопасность» в лице Генерального директора **Митякова О.А.** действующего на основании устава, именуемого в дальнейшем Исполнитель с одной стороны, и ООО УК «ЖилСервис-Химки», в лице Генерального директора Романченко Олега Евгеньевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны. Заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Исполнитель обязуется оказывать услуги по комплексному сервисному обслуживанию домофона (далее по тексту Оборудование), **подъезда 1 и 2, корпус 1, дома 11, мкр Планерная, г. Химки** (далее по тексту Объект).

1.2 Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора обеспечивать сервисное техническое обслуживание установленных замочно-переговорных устройств - домофонов, включающее в себя:

Ремонт и техническое обслуживание оборудования, узлов и соединений общего пользования;

Ремонт и техническое обслуживание абонентских устройств и соединений;

Замена ключей пользователя;

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

**2.1. Исполнитель: ОБЯЗАН поддерживать работоспособность подъездного домофона вне зависимости от количества квартир, оплачивающих абонентскую плату за сервисное обслуживание домофона.**

2.1.1. Оказывает услуги по сервисному обслуживанию Оборудования ежемесячно и на основании заявок Заказчика (телефонограмм) принятых по тел: **8-(495)-518-74-79**.

2.1.2. Обязан выполнить работы по сервисному обслуживанию Оборудования в течение 1 (одних) суток с момента получения заявки от Заказчика. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен на 3 (три) рабочих дня.

2.1.3. Самостоятельно определяет количество работников, необходимых для оказания услуг, а также график их работы

2.1.4. Несет полную ответственность за действия своих работников по соблюдению ими правил техники безопасности в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

**2.1.5. В случае возникновения необходимости преждевременной замены, а также в результате хищения оборудования или вандализма, замена и установка производятся за счет Исполнителя, при этом плата за работу не взимается.**

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить работникам Исполнителя доступ в помещения для выполнения сервисных работ.

2.2.3. Бережно относиться к установленному Оборудованию.

2.2.4. Допускать к ремонту или техническому обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.

2.2.5. Исполнитель обязан информировать Заказчика о проведении ремонта или технического обслуживания.

## 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ.

3.1. Стоимость услуг по оказываемому сервисному обслуживанию определяется в размере **40 рублей 00 копеек** (Сорок рублей 00 копеек) **в месяц с квартиры**. Данный тариф Действителен на 2018г.

3.2. Количество квартир в Объекте – 153 квартиры.

3.3. Ежемесячная сумма платы по настоящему договору установлена в размере : **6 000 рублей 00 копеек** (Шесть тысяч рублей 00 копеек).

3.4. Оплата за оказание услуг производится ежемесячно безналичным перечислением суммы ежемесячной платы, указанной в п.3.3. настоящего договора, на расчетный счет исполнителя.

3.5. В случае нарушения работоспособности Оборудования по вине жильцов, а именно:

самостоятельный ремонт переговорного устройства;

нецелевое использование переговорного устройства;

составляется соответствующий Акт повреждения Оборудования, а ремонтные работы производятся за счет жильцов квартиры, в которой выявлены указанные неисправности, согласно калькуляции. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказа жильцов от составления Акта повреждения Оборудования, либо отказа оплаты выполненных Исполнителем ремонтных работ, Исполнитель вправе отключить их переговорное устройство.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказанных Исполнителем услуг считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммы Исполнителю.

3.7. Договорная цена может изменяться не более одного раза в год и не более чем на 20%, при этом Исполнитель обязан заранее (за тридцать дней) предупредить об этом Заказчика.

#### 4 .СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор действителен с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует в течение периода с 1 апреля 2018 года по 31 марта 2019 года.

4.2. В случае если за 30 (Тридцать) дней до даты окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, договор считается пролонгированным на последующий год и на тех же условиях.

#### 5 .ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение Обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Р.Ф. и настоящим договором.

5.2. Все споры разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, споры разрешают по настоящему договору в порядке и соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Стороны настоящего договора взаимно подтверждают, что тексты всех экземпляров настоящего договора идентичны. Все рукописные поправки и исправления в тексте настоящего договора имеют юридическую силу только, если они заверены подписями представителей сторон и оттисками печатей сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «Безопасность»  
141400, М.О., г. Химки, ул. Куркинское ш. д.24 - 138  
Р/сч.40702810006300140826  
Банк «Возрождение» (ОАО) г. Химки  
К/с 30101810900000000181, БИК 044525181  
ИНН 5047074430  
Тел: (495) 518-74-79 Диспетчер  
Моб. 8-929-662-8670 Олег Александрович



##### ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «ЖилСервис-Химки»  
141400, МО, г. Химки мкр. Сходня ул. Папанина  
дом 38, корп. 2, пом 2.  
р/с 40702810406300142699  
Банк ПАО «Возрождение» г Москва.  
К/с 30101810900000000181 Бик 044525181  
ИНН 5047194262 КПП 504701001  
Тел: (925) 202-27-22

